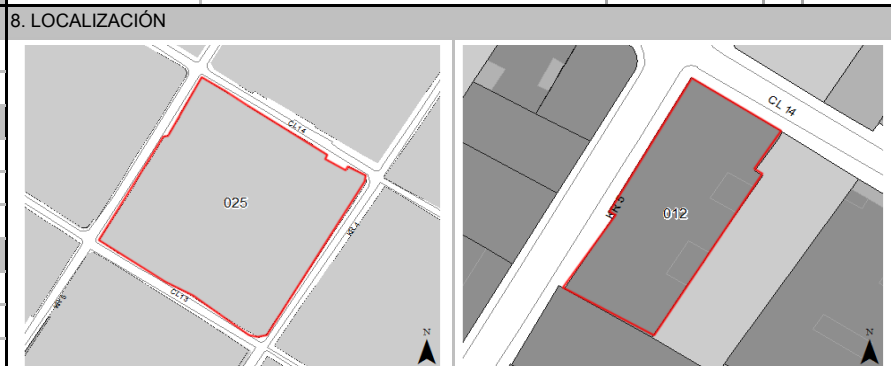


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 1	PR	012

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 12 C 4 93	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 C 4 93	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	012	
3.11. CHIP	AAA0032OFLW	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	667,7	
Frente (ml)	16,9	Área ocupada (m2)	667,7	
Fondo (ml)	40,2	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	13 4 7 Y 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00191136	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	1643189000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente:	Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble	Fuente:	No documentado
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025012	de 5
Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 2	PR	012

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universidad Autonoma de Colombia			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600346679			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12 B 4 20			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(57)3107909985			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son 16.89 m de frente sobre la Calle 12 C por 40.23 m de fondo sobre la Carrera 5, logrando una proporción de 1 a 2.38 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales. Se ingresa por ambos costados: sobre la carrera 5 hay 3 accesos, mientras que sobre la calle 12 C hay 4. El acceso principal se localiza sobre la Carrera 5, este conduce al patio de mayores dimensiones y a la escalera principal. Sus fachadas cuentan con un zócalo pintado, una cornisa que divide los dos pisos, una cornisa superior y un alero con canes a la vista, todos sus vanos son de forma rectangular en posición vertical, el primer piso corresponde a puertas y ventanas, mientras en el segundo piso en su mayoría vanos de puertas ventanas con baranda de metal a ras de muro. El primer piso es pañetado en franjas horizontales con dilataciones mientras el segundo cuenta con un pañete liso y pintura. Interiormente sus muros también cuentan con un revestimiento de pañete y pintura y su escalera principal es en madera.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido durante el periodo del siglo XIX, pasada la mitad del mismo. Cambio su uso de residencial originalmente, a un uso institucional. Pertenece a Fundación Universidad Autónoma de Colombia FUAC. No se conocen datos sobre su diseñador o constructor. A partir del análisis de las aerofotografías históricas, es posible afirmar que la parte sur del inmueble tuvo un desarrollo mas tardío, ya que no se encontraba con la forma actual en 1936, caso contrario de la parte norte del volumen que ya estaba en esta fecha. En 1953 la construcción actual ya estaba completa, formada por un volumen con 2 patios laterales. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025012	de 5
	Fecha:	2018		

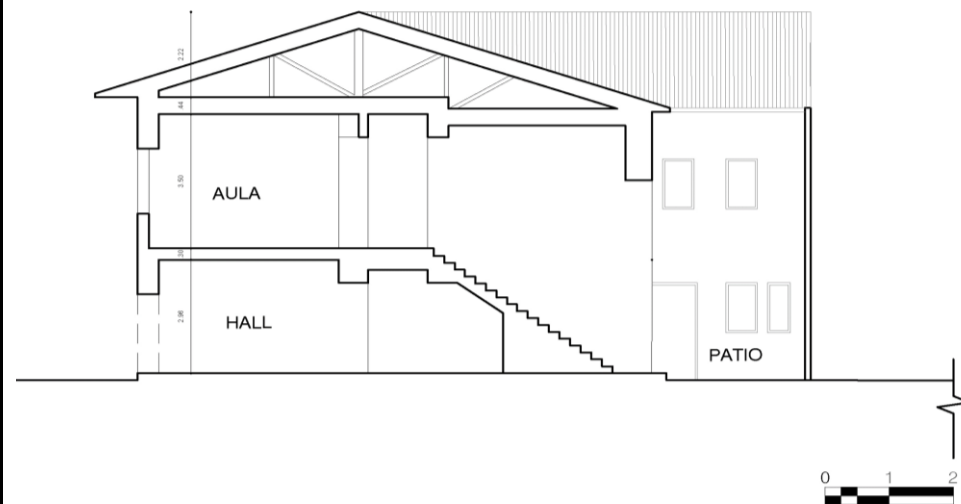
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003110025012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El valor histórico de este inmueble se fundamenta por ser uno de los más antiguos de la manzana. A pesar de sus diferentes intervenciones y modificaciones, para llegar a albergar un programa arquitectónico correspondiente a una sede universitaria, mantiene su volumetría original.

Valor estético: A pesar de sus modificaciones interiores, mantiene la homogeneidad en sus fachadas, caracterizadas por contar con un zócalo, vanos rectangulares, y una cornisa y un alero de remate. Estas características son similares en los inmuebles colindantes de la mis época, con ellos forma la imagen de la ciudad de finales del siglo XIX y comienzos del XX.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12 C



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12 B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110025012	de 5
	Fecha:	2017		